1. INFORMACIÓN GENERAL:

CONTRATO	**OBRA PÚBLICA**		
NÚMERO:	**CD-032-2025-COP**	**de**	abril 28 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO: REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE ANDENES, AMPLIACIÒN DE CALZADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA AVENIDA CRESPO – SEGUNDA ETAPA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 015 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA			
CONTRATANTE	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA		
NIT	901 442 761 - 1		
CONTRATISTA	**GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA S.A.S.**		
NIT	**901.504.689-6**		
REPRESENTANTE LEGAL	PABLO EMILIO ACEVEDO CARDONA		
C.C	1035231438		
PLAZO	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 08 de agosto del 2025.		
FECHA DE INICIO	08 de mayo de 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	08 de agosto de 2025.		
N° PRÓRROGA	**FECHA**	**TIEMPO PRÓRROGADO**	**FECHA FINAL PRÓRROGA**
PRÓRROGA N°1	N/A	N/A	N/A
PLAZO TOTAL	Desde la suscripción del acta de inicio hasta el 08 de agosto del 2025.		
VALOR TOTAL	DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/L ($249.769.554) INCLUIDO AU		
SUPERVISOR	CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA		

CARGO	Gerente general EDUNA
RAZÓN SOCIAL INTERVENTORÍA	**N/A**

CONSIDERANDO:

1. Que entre la EDUNA y GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA S.A.S. se celebró el contrato de OBRA PÚBLICA N° **CD-032-2025-COP** de abril 28 de 2025 cuyo objeto es "*REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE ANDENES, AMPLIACIÒN DE CALZADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA AVENIDA CRESPO – SEGUNDA ETAPA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 015 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA"*

2. Que así mismo el contrato para iniciar su ejecución, se aportó por parte del contratista las siguientes garantías:

SEGUROS DEL ESTADO S.A.		
PÓLIZA CUMPLIMIENTO	65-44-101239061	mayo 07 de 2025
PÓLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	65-40-101081795	mayo 07 de 2025

3. Que el contrato de OBRA PÚBLICA fue avalado presupuestalmente mediante la Disponibilidad Presupuestal y el Registro Presupuestal relacionados a continuación:

Disponibilidad Presupuestal	**Nº** 97	abril 23 de 2025
Registro Presupuestal	**Nº** 95	abril 28 de 2025
Disponibilidad Presupuestal Prórroga	**Nº** N/A	N/A
Registro Presupuestal Prórroga	**Nº** N/A	N/A

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

4. Una vez revisada el Acta de Pago No. 02 y Final por parte del área técnica de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia EDUNA, se hace entrega de la misma, que corresponde a la ejecución del Contrato No. *CD-032-2025-COP "REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE ANDENES, AMPLIACIÓN DE CALZADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA AVENIDA CRESPO – SEGUNDA ETAPA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 015 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA",* así mismo, se indica que toda la documentación suministrada por el contratista derivado es acorde a los requerimientos técnicos, administrativos, jurídicos, legales y financieros inherentes al contrato derivado y al interadministrativo. Por lo anterior, desde la Dirección de Proyectos se viabiliza el pago del Acta No. 02 y Final al contratista, por ende, se realiza el cobro del Acta No. 02 y Final del COINTER SI 015 DE 2015 por un monto de Ciento nueve millones sesenta y seis mil quinientos sesenta y ocho pesos M/L ($ 109.066.568,54), a los cuales se le aplica una amortización correspondiente a la suma de Treinta y seis millones ochocientos veinte mil novecientos veintiún pesos M/L ($ 36.820.921,53) conforme a la disponibilidad presupuestal, sin perjuicio a realizar reclamaciones posteriores por valores no cobrados.

5. En consecuencia, se da por terminado de manera anticipada el contrato No. *CD-032-2025-COP "REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE ANDENES, AMPLIACIÓN DE CALZADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA AVENIDA CRESPO – SEGUNDA ETAPA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 015 2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA"* teniendo en cuenta que su fecha de finalización es el 08 de agosto de 2025, motivo por el cual se solicita la terminación anticipada radica en que el contratista cumplió con el alcance del objeto antes de la fecha establecida como fecha de terminación.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

RESUMEN FINANCIERO:

DESCRIPCIÓN	CONTRACTUAL	ACTA 1	ACTA 2	TOTAL	DIFERENCIA
ANTICIPO 35%	**$ 87.419.344,00**	$ 47.443.752,00	$ 39.975.592,00	$ 87.419.344,00	$ -
COSTO DIRECTO	$ 189.219.359,00	$ 102.692.104,00	$ 86.527.255,00	$ 189.219.359,00	$ -
ADMINISTRACIÓN Y UTILIDAD	$ 60.550.195,00	$ 32.861.473,00	$ 27.688.722,00	$ 60.550.195,00	$ -
TOTAL, CONTRATO	**$ 249.769.554,00**	$ 135.553.577,00	$ 114.215.977,00	**$ 249.769.554,00**	$ -

EVALUACIÓN A CONTRATISTA:

Que con el fin de mejorar los servicios suministrados por personas externas (contratistas), en nombre de la entidad se requiere la Implementación de la reevaluación de proveedores de acuerdo con los parámetros que se presenta a continuación:

Criterios de evaluación

ÍTEM	FACTOR	CRITERIO DE EVALUACIÓN		
		CONCEPTO	**RANGO**	**OBSERVACIÓN**
1	Calidad del bien o servicio.	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Cumple con alguno de los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	No cumple con los requisitos exigidos del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	El contratista mejoró las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.

		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	El contratista incumplió con alguna de las especificaciones técnicas establecidas, las cuales son corregidas, por lo tanto no se considera que incumplió el contrato.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	El contrato presentó inconformidades graves y se considera que no cumplió
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	EXCELENTE	4,5 a 5,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio antes de la fecha estipulada.
		BUENO	3,9 a 4,4 puntos	Entrega puntual del bien y/o servicio.
		REGULAR	3,0 a 3,8 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, pero no superior al 20% de la duración del mismo.
		MALO	Inferior a 3,0 puntos	Entrega del bien y/o servicio posterior a la fecha estipulada, superior al 20% de la duración del mismo.

Con base en lo anterior, se procede a realizar la reevaluación del proveedor, para ello se evaluó el servicio estableciendo un puntaje de acuerdo con los rangos que se presentan en la tabla de evaluación.

ÍTEM	FACTOR	EVALUACIÓN	
		VALOR	OBSERVACIÓN
1	Calidad del bien o servicio.	4,5	Supera las expectativas y exigencias del bien y/o servicio adquirido.
2	Cumplimiento de Especificaciones Técnicas	4,5	El contratista cumplió con las especificaciones técnicas establecidas del bien y/o servicio adquirido.
3	Cumplimiento de Plazos del Contrato	4,5	Entrega puntual del bien y/o servicio.

Que por lo anterior las partes

ACUERDAN:

Primero. Dar por recibido a satisfacción el contrato de OBRA PÚBLICA Nro. **CD-032-2025-COP,** cuyo objeto es *REALIZAR EL MEJORAMIENTO DE ANDENES, AMPLIACIÒN DE CALZADA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN LA AVENIDA CRESPO – SEGUNDA ETAPA ZONA URBANA DEL MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA ACORDE AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO NO. COINTER SI 015*

2025 CELEBRADO ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA Y EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA.

Segundo. Cabe resaltar que EL CONTRATISTA cumplió con las obligaciones establecidas en la CLÁUSULA SEGUNDA del Contrato en mención.

Tercero. El Contratista se obliga a actualizar las garantías del contrato de OBRA PÚBLICA No. CD-032-2025-COP con base en la presente Acta de Terminación, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes.

Cuarto. Las partes manifiestan libre, espontánea y voluntariamente, de conformidad con el contenido de la presente Acta, se declaran a paz y salvo por todo concepto, una vez sea cancelada en su totalidad al contratista los pagos adeudados derivados del presente Contrato es decir la suma de ($114.215.976) CIENTO CATORCE MILLONES DOSCIENTOS QUINCE MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS ML

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta, a los nueve (09) dias del mes de de julio de 2025. por quienes intervinieron.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA
Gerente - EDUNA
SUPERVISOR

PABLO EMILIO ACEVEDO CARDONA
GRUPO INGENIERIL DE INFRAESTRUCTURA Y INTERVENTORIA S.A.S.
CONTRATISTA- OBRA

ALEJANDRO ORTIZ LONDOÑO Director de proyectos	**SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA** Abogada Contratista	**CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA** Gerente
ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ

Anexo. Acta N°2 y final

ACTA 2 Y FINAL CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° CD-032-2025-COP

CONDICIONES CONTRACTUALES						FINAL EJECUTADO	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**PR/UNIT**	**VR/TOTAL**	**UNIDAD**	**VR/TOTAL**
1	**DEMOLICIONES, EXCAVACIONES Y OBRAS PRELIMINARES**				**$ 18.729.787**		**$ 27.809.435**
1,1	DEMOLICIÓN PISO EN CONCRETO Y CAÑUELAS e=0.12 m, incluye mortero, cargue, transporte interno de escombros, retiro de refuerzo e instalaciones embebidas. NO INCLUYE BOTADA DE ESCOMBROS	M2	250,00	$ 32.753	$ 8.188.250	505,36	$ 16.551.958
1,2	RETIRO DE CORDONES DE 0,35M o similar estos serán entregada al municipio en el sitio que determine la supervisión.	ml	250,00	$ 3.284	$ 821.000	55,20	$ 181.277
1,3	EXCAVACIÓN MANUAL de material heterogéneo DE 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad. Incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.3 m³., el cargue, transporte interno proveniente de las excavaciones y su medida será en el sitio. NO INCLUYE BOTADA	m3	62,50	$ 65.800	$ 4.112.500	82,58	$ 5.433.612
1,4	CARGUE MANUAL, TRANSPORTE Y BOTADA de material proveniente de las demliciones y excavaciones. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en el sitio que indique la supervision. Su medida será en sitio.	m3	62,50	$ 32.335	$ 2.020.938	141,22	$ 4.566.459
1,5	Instalación de CERRAMIENTO PROVISIONAL en zarán con una altura de 2,1 m. Incluye suministro, transporte e instalación de la tela, estructura en taco de madera común, excavación manual en cualquier material	ml	150,00	$ 23.914	$ 3.587.100	45,00	$ 1.076.130

eduna EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.						
2	**LLENOS Y REEMPLAZOS**				**$ 12.289.989**		**$ 23.220.656**
2,1	Suministro, transporte e instalacion DE PIEDRA PARA ENTRESUELO, espesor de 0.10m, entresuelo en piedra (e=0,10 m.), arenilla compactada (e=0,05 m.) Incluye suministro y transporte de materiales y todo lo necesario para su correcta colocación.	m2	10,00	$ 40.733	$ 407.330	0,00	$ 0
2,2	LLENOS CON MATERIAL PROVENIENTES DE LA EXCAVACIÓN, compactados mecánicamente. Incluye transporte interno. Su medida será en sitio ya compactado.	m3	50,00	$ 28.501	$ 1.425.050	0,00	$ 0
2,3	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø1½", (e=15cm), reacomodado con medios MANUALES y compactado según normas para la construcción de andenes, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Su medida será tomada en sitio ya compactado	m3	42,50	$ 245.686	$ 10.441.655	94,51	$ 23.220.656
2,4	CONFORMACIÓN DE LA CALZADA EXISTENTE CON MEDIOS MANUALES. INCLUYE NIVELACIÓN, COMPACTACIÓN, PERFILACIÓN, LIMPIEZA Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	m2	6,00	$ 2.659	$ 15.954	0,00	$ 0
3	**ACERO**				**$ 10.559.900**		**$ 5.845.331**
3,2	SUMINISRO TRANSPORTE Y COLOCACIÒN DE ACERO DE REFUERZO PARA ESTRUCTURAS Y CONECTORES 5/8" LISO	KG	800,00	$ 8.353	$ 6.682.400	0,00	$ 0

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

3,1	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	m2	250,00	$ 15.510	$ 3.877.500	376,88	$ 5.845.331
4	**CONCRETOS**				**$ 118.004.523**		**$ 97.673.447**
4,1	Concreto Clase D (21 MPa). Andenes E=0.08 m. La actividad consiste en el suministro, transporte y colocación de concreto pendientado y llaneado, vaciado alternado (en cuadros no superiores de 1.5 x 1.5 m), llaves de confinamiento lateral de 0,15*0,30, curado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Las excavaciones o descapotes y la malla electrosoldada se pagarán en su ítem respectivo.	m2	250,00	$ 190.000	$ 47.500.000	358,97	$ 68.203.350
4,2	Instalación demarcador 20x10x6. Color amarillo. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas y todos los demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	ml	250,00	$ 29.000	$ 7.250.000	7,20	$ 208.800
4,3	Colocación de ADOQUÍN TÁCTIL GUÍA O ALERTA 20x20x6. Color amarillo, jaspeado, salmón, champaña, negro y blanco arena. Para un ancho de 0.20 m. Incluye suministro y transporte de los adoquines, perfilación, nivelación del terreno, cama de asiento en arena limpia de 0,05m, sello de juntas en arena, corte de piezas, elementos de confinamiento y todos los	ml	250,00	$ 40.659	$ 10.164.750	247,41	$ 10.059.443

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento						
4,4	Construcción de sumidero de aguas lluvias tipo B (1.10m x 0.80m medidas externas y profundidad 0.90m espesor 0.20m), en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, reja metálica, formaleta, vibrado y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento, según diseño y especificaciones de EPM. La excavación, llenos y entresuelo se pagarán en su ítem respectivo.	und	2,00	$ 1.290.915	$ 2.581.830	0,00	$ 0
4,5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO DE 4.000 PSI, INCLUYE DEMAS ELEMENTOS PARA SU CORRECTA INSTALAACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO	m3	6,00	$ 1.056.440	$ 6.338.640	18,18	$ 19.201.853
4,6	Construcción de CÁRCAMO LINEAL de 40x40 cm. en concreto de 21 Mpa., con un ESPESOR DE 8 cm. (medidas externas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, impermeabilizante integral tipo plastocrete DM de Sika o su equivalente, tapa en reja metálica en "T" de 0.30 x 1.0 m. con marco removible y reja metálica en "T" fija de 0.30 x 3.0, mariposas de fijación, platinas portantes de 1" x 3/16", platina de amarre 3/4" x 3/16", acabado 4	ml	48,83	$ 576.470	$ 28.147.843	0,00	$ 0

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	galvanizado por inmersión en caliente norma NTC 3320, acabado dentado antideslizante de alta seguridad, marco en "L" de 1 1/4" x 3/16"; las rejas deben cumplir además con las siguientes especificaciones, en acero ASTM A-36, deben cumplir las normas NAAMM534-94, soldadura aplicada bajo proceso MIG norma A5.18WS82.0.035", Icontec 2632, ASME SFA5.18 tipo Colrejillas o su equivalente, acero de refuerzo de 3/8" en ambos sentidos, recibidor en ángulo de 1 1/2" x 3/16", material granular(triturado de 1 1/2"), formaleta de primera calidad en súper "T" o su equivalente, bordes y todo lo necesario para su correcta construcción. La excavación se pagará en su ítem respectivo.						
4,7	Muro de contención de tierras de superficie plana, con puntera y talón, de concreto armado, de hasta 3 m de altura, realizado con concreto f'c=210 kg/cm² (21 MPa), clase de exposición F0 S0 P0 C0, tamaño máximo del agregado 12,5 mm, manejabilidad blanda, preparado en obra, y fundido con medios manuales, y acero Grado 60 (fy=4200 kg/cm²), con una cuantía aproximada de 22 kg/m³. Incluso tubos de PVC para drenaje, alambre de atar y separadores. El precio incluye la cimentación del muro y el figurado del acero (corte y doblez) y el armado en el lugar definitivo de su colocación en obra, pero no incluye el encofrado.	m2	30,00	$ 477.321	$ 14.319.630	0,00	$ 0

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

4,8	construcciòn de cajas de empalme o registro en concreto de 0,60x0,60x0,60 con tapa	und	2,00	$ 850.915	$ 1.701.830	0,00	$ 0
5					**$ 29.635.160**		**$ 12.290.418**
5,1	Suministro Transporte e instalaciòn de tuberia sanitaria de 6" PVC, incluye accesorios uniones y otros	ml	40,00	$ 84.629	$ 3.385.160	42,00	$ 3.554.418
5,2	Suministro, transporte e instalación de Bordillo barrera recto 15x45x80 prefabricado	ml	250,00	$ 105.000	$ 26.250.000	83,20	$ 8.736.000
6	**OBRAS EXTRAS**				**$ 22.380.072**		**$ 22.380.072**
OE-01	construcciòn de cajas de empalme o registro en concreto de 0,40x0,40x0 con tapa	un	8,00	$ 624.934	$ 4.999.472	8,00	$ 4.999.472
OE-02	Suministro Transporte e instalaciòn de tuberia sanitaria de 8" PVC, incluye accesorios uniones y otros	ml	72,00	$ 93.150	$ 6.706.800	72,00	$ 6.706.800
OE-03	Anclaje de fijación epoxica en barra de 5/8" ubicados cada 30 cm con una longitud de varilla de 50cm (Incluye refuerzo, perforación y epóxico)	un	332,00	$ 32.150	$ 10.673.800	332,00	$ 10.673.800
Para el balance y demás cálculos se empleó la ley del redondeo.		**COSTO DIRECTO**			**$189.219.359**	**COSTO DIRECTO**	**$ 189.219.359**
		ADMINISTRACION		27%	$ 51.089.227	**ADMINISTRACION**	$ 51.089.227
		UTILIDAD		5%	$ 9.460.968	**UTILIDAD**	$ 9.460.968
		SUBTOTAL			**$249.769.554**	**SUBTOTAL**	**$ 249.769.554**

eduna
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA